

第 51 回仙台国税局土地評価審議会議事要旨

1 開催日時等

- (1) 日 時 令和 5 年 5 月 9 日 (火) 午後 1 時 30 分～午後 3 時 00 分
- (2) 場 所 仙台合同庁舎 A 棟 2 階会議室／オンライン
- (3) 出席者

【審議会委員】

伊藤会長、今津委員、岩田委員、岡本委員 (代理)、小野寺委員 (代理)、小柴委員 (代理)、小谷委員 (代理)、近藤委員、佐々木委員、佐藤委員、高澤委員、土井委員、長嶋委員 (代理)、長野委員、成田委員、原委員、山根委員、吉村委員、渡辺委員

【仙台国税局】

武田局長、保井課税第一部長、後藤課税第一部次長、大澤資産課税課長、長尾資産評価官

2 審議事項

- (1) 令和 5 年分土地評価基準額 (案)
 - イ 県庁所在都市の最高標準宅地の評価基準額
 - ロ 用途別主要標準地の評価基準額及び借地権の価額
- (2) 令和 5 年分農業投資価格 (案)

3 議事の概要

- (1) 仙台国税局側から次の事項について説明があった。
 - イ 令和 5 年分土地評価基準作成の基本方針
 - ロ 仙台国税局管内の地価動向
 - ハ 審議事項の評定理由
- (2) 委員からの質疑又は意見等
仙台国税局管内の各県主要都市等の地価動向等について意見が述べられた。

4 審議結果

仙台国税局長から意見を求められた全ての審議事項について調査審議を行った結果、特に異議はなく、全会一致でいずれも適切と認められるとの議決を行い、その旨仙台国税局長に報告した。